

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

(ai sensi del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.ii.)

Edifici non residenziali

## 1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	2014_10_01_02475600546-01	Validità	10 anni <small>*vedi 9.Note</small>
Riferimenti catastali	NCEU Comune Perugia - Foglio 401 Part.162 Sub.2 - Sub.3		
Indirizzo edificio	Piazza Fortebraccio 4, Perugia (PG)		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
Proprietà	Università per Stranieri - CF 80002630541	Telefono	
Indirizzo	Piazza Fortebraccio 4 - Perugia (PG)	E-mail	

## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **F**

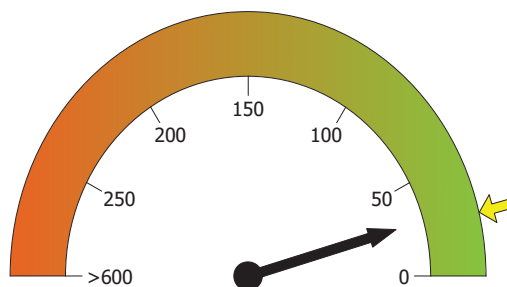
## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

### EMISSIONI DI CO<sub>2</sub>

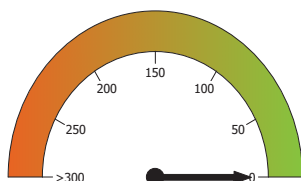
5,8 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup>anno

### PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

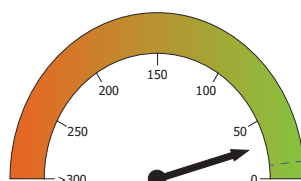
25,8 kWh/m<sup>3</sup>anno



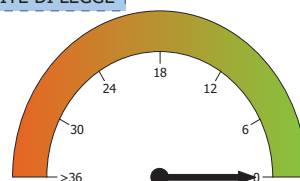
**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE**  
29,3 kWh/m<sup>3</sup>anno



**PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO**  
0,0 kWh/m<sup>3</sup>anno



**PRESTAZIONE RISCALDAMENTO**  
29,3 kWh/m<sup>3</sup>anno



**PRESTAZIONE ACQUA CALDA**  
0,0 kWh/m<sup>3</sup>anno

## 4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

~~II~~

III

IV

V

## 5. Metodologie di calcolo adottate

Norme UNI/TS 11300

D.M. 26/06/2009 - Allegato A - paragrafo 6.1

## 6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
Inserimento valvole termostatiche per controllo ambiente ove mancanti con inserimento pannello riflettente sul retro dei terminali di emissione	27,6 kWh/m³anno / F	3
Sostituzione infissi	26,3 kWh/m³anno / F	19
<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</b>	<b>25,8 kWh/m³anno / F</b>	<b>15</b>

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>
--	---	---	---

<b>A+</b> < 4,6 kWh/m³anno
<b>A</b> < 7,2 kWh/m³anno
<b>B</b> < 10,5 kWh/m³anno
<b>C</b> < 14,4 kWh/m³anno
<b>D</b> < 17,7 kWh/m³anno
<b>E</b> < 23,5 kWh/m³anno
<b>F</b> < 32,7 kWh/m³anno
<b>G</b> ≥ 32,7 kWh/m³anno

Rif. legislativo = 14,4 kWh/m³anno

29,3 kWh/m³anno

## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EP <sub>e</sub> )	0,0	Indice energia primaria (EP <sub>i</sub> )	29,3	Indice energia primaria (EP <sub>acs</sub> )	0,0
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (D.Lgs. 192/05)	10,4	Indice energia primaria limite di legge	
Indice involucro (EP <sub>e, invol</sub> )	2,3	Indice involucro (EP <sub>i, invol</sub> )	21,0	Indice involucro	
Rendimento impianto	---	Rendimento medio stagionale impianto (η <sub>g</sub> )	71,7%	Rendimento impianto	
Fonti rinnovabili	0,0	Fonti rinnovabili	0,0	Fonti rinnovabili	0,0


## 9. NOTE

Palazzina storica: inserita la data di acquisto nella casella anno di costruzione

La validita' temporale massima dell'attestato e' subordinata al rispetto delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica per gli impianti termici, comprese le eventuali necessita' di adeguamento previste dai regolamenti di cui al decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 74, e al decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 75. Nel caso di mancato rispetto di dette disposizioni, l'attestato di prestazione energetica decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui e' prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica.

## 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Palazzo in centro storico			
Tipologia costruttiva	Palazzo con muri in pietra			
Anno di costruzione	1991	<sup>*vedi</sup> 9.Note	Numero di appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V (m³)	28803,328		Superficie utile (m²)	6329,739
Superficie disperdente S (m²)	6040,224		Zona climatica/GG	E/2289
Rapporto S/V	0,210		Destinazione d'uso	E.7



## 11. IMPIANTI

<b>Riscaldamento</b>	Anno di installazione	1994	Tipologia	n°2 Generatori di calore modulanti con bruciatori ad aria soffiata tip.modulante in centrale termica
	Potenza nominale (kW)	930,0	Combustibile	Metano
<b>Acqua calda sanitaria</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
<b>Raffrescamento</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
<b>Fonti rinnovabili</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh <sub>e</sub> /kWh <sub>t</sub> )	0/0	Combustibile	

## 12. PROGETTAZIONE

<b>Progettista/i architettonico</b>			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
<b>Progettista/i impianti</b>			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

### 13. COSTRUZIONE

<b>Costruttore</b>			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
<b>Direttore/i lavori</b>			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

### 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico <input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy manager <input type="checkbox"/>	Organismo / Società <input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	Mirko Castellani		
Indirizzo	Via Marsciano 6, z.i. Torre Matigge 06039 - Trevi (Pg)	Telefono/e-mail	0742 677328 mcastellani@integra.go.it
Titolo	Ingegnere	Ordine/Iscrizione	Ordine Ingegneri Perugia A1752
Dichiarazione di indipendenza	Il soggetto certificatore dichiara, con assoluta indipendenza ed imparzialità di giudizio ai sensi e nei termini degli artt.359-481 del C.P. e dell'articolo 3 del DPR 75/2013, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, che in ogni caso non è ne' coniuge ne' parente fino al quarto grado		
Informazioni aggiuntive	-		

### 15. SOPRALLUOGHI

- 1) 3 settembre 2014
- 2)
- 3)

### 16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico <input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	Ing. Mirko Castellani

### 17. SOFTWARE

Denominazione	Namirial Termo v2	Produttore	Namirial
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI).			
Certificato di conformità alle norme UNI/TS 11300 parte 1 e parte 2 n° 003 del 31/08/2009 e alla norma UNI/TS 11300 parte 4 n° 029 del 26/07/2012 in base al regolamento di applicazione fornito dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI).			

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 19 agosto 2005 n.192 e ss.mm.ii. il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445. Si allega copia fotostatica del documento di identità.


Data emissione: 01/10/2014





Cognome CASTELLANI  
 Nome MIRKO  
 nato il 30-07-1970  
 (atto n°00871... P.1... S.A. 1970...)  
 a FOLIGNO (PG)  
 Cittadinanza Italiana  
 Residenza CASTEL RITALDI (PG)  
 Via PIAZ. C.S. GIOVANNI, VIA G. CARIBALDI 11  
 Stato civile -----  
 Professione -----  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura 182  
 Capelli Neri  
 Occhi Neri  
 Segni particolari NESSUNO

COMUNE DI CASTEL RITALDI  
 ANAGRAFE



Firma del titolare *Mirko Castellani*  
 CASTEL RITALDI li 04-08-2008  
 Impronta del dito indice sinistro  
 IL SINDACO  
 CASTEL RITALDI  
 ANAGRAFE

REPUBBLICA ITALIANA  
 COMUNE DI CASTEL RITALDI  
 CARTA D'IDENTITÀ  
 N° AR 0358064  
 DI CASTELLANI MIRKO

Scadenza 03-08-2018  
 Diritto di voto  
 AR 0358064